

Petíció átadás

2008. 10. 11.



Rostási-Szabó Zsuzsanna a Civil Iroda vezetője



Békési Béla a MIÉSZ elnöke



Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete
a Lakásmaffia Áldozatainak Érdekképviselői Szervezete
1086. Budapest, Dobozi u. 7-9. fsz. 3.
Tel./fax: 06-1-210-7525; 06-1-210-7021
Mobil: 06-30-924-3183

Magyar Országgyűlés
Budapest

Dr. Szili Katalin
Elnök Asszonynak

Tisztelt Elnök Asszony!

Ismét, kérelemmel fordulunk Önhöz, mint a Magyar Országgyűlés Elnökéhez.

Az Ön támogatásával 2002. október 5-én átadott petícióban kérteknek, létre jött az Ún. lakásmaffia tevékenységét feltáró albizottság. A bizottság komoly munkát végzett Devánszkiné Dr. Molnár Katalin elnök asszony vezetésével. A munkát Dr. Kosztolányi Dénes elnökhelyettes úr is támogatta.

Az Albizottság javaslata OGY. 71/2004.(VI/22.) elfogadásra került.

Magán indítványt nyújtott be, 2008. februárban Dr. Bárándy Gergely, (HI49141.)

„ Az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenységé visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről szóló 53/2005.(VI.4.) OGY határozatban foglalt feladatok végrehajtása 2005. és 2006. években befejeződött, ezért nem indokolt az országgyűlési határozatot a jövőben megtartani.”
A parlament megszavazta, és 2008.03.03-ban hatályon kívül helyezte.

Így végleg szabad utat és teret engedve, az ingatlanokkal történő visszaélés sorozatnak.

Sajnos az utóbbi időben tovább szaporodott, a régi bevált módszerrel szervezetten működő csoportok a (Btk. 298/D §-a) jogosulatlan pénzügyi szolgáltatási tevékenysége.

A jelenlegi gazdasági helyzet lehetőséget nyújt az emberek megélhetéséhez szükséges anyagi helyzettel való visszaélés feltételeihez.

**Magyar jogkövető, és adófizető magyar állampolgárok nevében követeljük az
1949. évi XX. törvény
a Magyar Köztársaság Alkotmányában leírtak betartását.**

8. § (1) A Magyar Köztársaság elismeri az ember sérthetetlen és elidegeníthetetlen alapvető jogait, ezek tiszteletben tartása és védelme az állam elsődrendű kötelessége.

13. § (1) A Magyar Köztársaság biztosítja a tulajdonhoz való jogot.

- és a Nemzet érdekében, biztosítsa a lakhatás jogát, és a családok védelmét.

Ismételten kérjük támogatását, a mellékelt a petícióban kértekre.

Budapest, 2008 október 11.

Tisztelettel:

Török-Szabó Erzsébet
Török-Szabó Erzsébet elnök

Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete
1086 Budapest, Dobozi u. 7-9. Fsz. 3.
Bank sz.: 10918001-00000017-41350003
Adószám: 18175921-1-42

Bejegyzés száma: 9914, 7.Pk.60193/2002.

Számlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000017-41350003

Adószám: 18175921-1-42

Honlap: www.sors-tarsak.hu

e-mail: sorstarsak@freemail.hu

Indoklás:

- **Kérjük, és követeljük, hogy ismételten tűzze napirendre a Parlament, a lakásmaffia jelenséggel kapcsolatban kialakult állapotokat. Az eltörölt jogszabály rendelkezés miatt a törvény visszatartó hatálya megszűnt.**

- **Az Önkormányzatok elővásárlási jogának visszaállítása / 2007-ben hatályon kívül helyezte/ A parlament az OGY. 71/2004.(VI/22.) valamint az 53/2005.(VI.4.) OGY határozatokat, véglegesen hatályon kívül helyezte.**

- Ismételten követeljük, hogy az állam a igazi lakásmaffia (a kölcsön szerződés helyett készült színlelt-fiktív adásvételi szerződések, mely az ügyvédek és közjegyzők által készült megtévesztéssel) áldozatok részére a költségvetés terhére külön alapot hozzon létre, **az újbóli életkezdéshez.** (OGY. 71/2004.(VI/22.)

- Az ügyvédek és közjegyzők vagyonukkal feleljenek az általuk elkészített szerződések tartalmáért.

- Az eltartási, és életjáradéki szerződés készítőik felelősség követelése visszaélés lehetősége nő.

- A hajléktalanság elkerülése érdekében, minden eszközt vessen be, a jogalkotó, hogy ne gyarapítsuk a széthullt családok számát. Ezáltal a szociális háló tehermentesítése megtörténne.

- A lakhatás jog állampolgári alapjoggá minősüljön.

- Követeljük a jogosulatlan pénzügyi szolgáltatás törvényben leírt bűncselekménynek minősítésének szigorú betartását. (Btk.298/D §)

- Uzsorakölcsön-kamat végleges felszámolását, vagy maximálják, a kamat legfelső határát, ne legyen a csillagos ég. (mint napjainkban)

- Követeljük a magánhitel jelzálogjog bejegyzés megszüntetését, ugyanis nem valós tartalmú, mert a kamattal növelt tőke összeg kerül beírásra, így máris magasabb összeget követelnek kamatokkal.

- Követeljük, APEH végezzen vagyonzvizsgálatot, a jövedelmi viszonyok alapján, ahol gyanú merül fel, a jogalap nélküli gazdagodásra. mivel több millió forint nem kerül adózás alá. Az uzsorakölcsön visszafizetéskor, pl. a hivatalosan engedélyezett pl. 240 %-os kamat (sajt cédulára írják fel, és írja alá a visszafizető) az

- A banki hitelek egyoldalú szerződés megszüntetését. Legyen lehetősége a hitel felvevőnek is a szerződésben kérni az előre nem látható problémák miatt, méltányossági kérelmének helyt adjanak.

- A banki hitel, vásárlások alkalmával a hitelfelvevő képességének alkalmasságát szigorúbban kellene ellenőrizni. (hajléktalan, vagy kisnyugdíjjal rendelkező, hamis munkajegyzővel)

- A Földhivatalnak legyen kötelező, ne csak formai, hanem a szerződések tartalmának ellenőrzése is. Tartalmi hibás szerződést ne fogadjon be, azért felelősséggel bír, amennyiben az érintett feleket, erről nem értesíti, a legrövidebb időn belül. És ne lehessen 1 nap alatt bejegyeztetni.

- Tárgyalja a Parlament, a körbetartozások miatt tönkrement vállalkozókkal kapcsolatos problémát. Akik rákényszerülnek a kölcsönfelvételére, hogy az adófizetési kötelezettségének eleget tegyen, hogy dolgozóikat kitudják fizetni, a család megélhetési forog kockán. Az építetők több esetben külföldi állampolgárok, akik kifizetés előtt külföldre távoznak. Így vállnak lakásmaffia áldozataivá azok akiket jogos követelésüktől az építetők megfosztottak. Otthonuk, munkájuk, egzisztenciájuk, elvesztése a következmény.

- Követeljük a már korábban is szervezeten működő uzsorakölcsönök kihelyezésével foglalkozók felelősségre vonását. (kölcsönadó, közvetítő, ügyvéd, közjegyző)

- **Kérjük, és követeljük, hogy ismételten tűzze napirendre a Parlament 60 napon belül.** Amennyiben kérésünk nem talál meghallgatásra országos aláírás gyűjtési akciót szervezünk.



AZ ORSZÁGGYÜLÉS
ELNÖKE

OE/990-2/2008.

*Török-Szabó Erzsébet asszonynak,
az Európai SORS-TÁRSAK Közhasznú Egyesület
elnökének*

Budapest

Tisztelt Elnök Asszony!

Köszönettel vettem kézhez a lakásmaffia-tevékenység további visszaszorítása érdekében megfogalmazott javaslatokat tartalmazó petíciójukat.

Tájékoztatom, hogy a petíciót továbbítottam az Országgyűlés Alkotmányügyi, igazságügyi és ügyrendi bizottságának, és egyben felkértem a bizottság elnökét, hogy a kezdeményezésükkel kapcsolatos álláspontjukról szíveskedjen tájékoztatni Elnök Asszonyt.

Jelzem továbbá, hogy beadványukat megküldtem az "Új rend és szabadság" programért felelős kormánybiztosnak is.

Budapest, 2008. október 27.

Üdvözlettel



Katalin Szili
Dr. Szili Katalin

Bevezetés

A bírósági végrehajtást az 1994. évi LIII. törvény (Vht.) szabályozza. A bírósági végrehajtás lehetősége korlátozott. Arra pénzkövetelés behajtása esetén csak akkor kerülhet sor, ha a követelés pénzforgalmi úton, azaz banki inkasszó révén nem érvényesíthető.

Végrehajtható határozatok és okiratok

Végrehajtható határozatok:

- belföldi bíróság ill. választottbíróság határozata és egyezséget jóváhagyó végzése,
- külföldi bíróság határozata,
- külföldi bíróság ill. választottbíróság egyezséget jóváhagyó végzése,
- fegyelmi bíróság határozata,
- közjegyző által jóváhagyott egyezség, ill. közjegyzői végzés,

Végrehajtható okiratok például egyes közjegyzői okiratok.

A végrehajtást elrendelő szerv

A végrehajtást néhány kivétellel az a bíróság rendeli el, amely a végrehajtható határozatot hozta.

A végrehajtás elrendelésének feltételei

A végrehajtás elrendelhető, ha:

A végrehajtás foganatosításának különleges esetei

Üzletrész, értékpapír értékesítése

Társasági üzletrészt árverésen kell értékesíteni. Az árverésen az érintett gazdálkodó szervezet tagját, a gazdálkodó szervezetet, illetőleg az általa kijelölt személyt ebben a sorrendben az üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

A bemutatóra szóló értékpapírt elsősorban értékpapír-ügynökség vagy tőzsdeügynökség közreműködésével, bizományi úton kell értékesíteni; másodlagosan lehetőség van az értékpapírnak a kibocsátó által történő visszavásárlására vagy árverésen történő értékesítésére is. A névre szóló vagy egyébként korlátozottan forgalomba hozható értékpapírt értékpapír-ügynökség zárgondnokként kezeli, vagy

árverés útján kell értékesíteni.

Meghatározott cselekmény végrehajtása
A végrehajtás meghatározott cselekmény végrehajtására is irányulhat, így például ingóság kiadására, gyermek átadására, lakás kiürítésére. Amennyiben a kötelezett nem teljesít, a bíróság pénzbírságot szabhat ki, a rendőrség segítségével kikényszerítheti a cselekményt, a kötelezettet a cselekmény pénzgyenértékének megfizetésére kötelezheti, illetve feljogosíthatja a jogosultat arra, hogy elvégezze a

- a határozat perjogilag végrehajtható (pl. jogerős, vagy előzetesen végrehajtható),
- a végrehajtandó határozat tevőleges kötelezettséget állapít meg, és
- a határozatban irt teljesítési határidő letelt.

A végrehajtás elrendelésének módja

Végrehajtási lap: A végrehajtás elrendelése általában az ún. végrehajtási lappal történik, ami a végrehajtás elrendeléséről szóló határozat.

Végrehajtási záradék: A végrehajtható okiratokat a bíróság ún. végrehajtási záradékkal látja el.

Közvetlen bírósági letiltás: Ha kizárólag az adós munkabéréből kell behajtani a követelést, közvetlen bírósági letiltással a bíróság maga intézkedik az adós munkáltatójánál, illetőleg a járandóságot folyósító szervnél, hogy a behajtandó összeget a munkabéréből, illetőleg a járandóságból vonja le, és fizesse ki a végrehajtást kérőnek. Speciális eset a munkáltatói letiltás, ha tartásdíj fizetésére irányul a végrehajtás, mivel ha a jogosult kéri, a bíróság a tartásdíj fizetésére kötelező határozat rendelkező részét a határozat meghozatalától számított 3 napon belül megküldi a munkáltatónak, és felhívja az összeg levonására és kifizetésére.

A végrehajtás szervezete
A végrehajtás elrendelését és cselekményt.

Folytatás a következő számban.



Tisztelt Egyesület!

A haza, az otthon alapja létünknek, biztonságérzetünknek, a családnak, az összetartozásnak. Az otthon elvesztése, megszűnése mindazon értékeknek, melyek múltunkból gyökereznek, meghatározzák jelenünket, s mely nélkül a jövő elképzelhetetlen.

Monok Község polgármestereként mélységesen elítélem, és felháborítónak tartom, hogy különböző bűnöző elemek gátlástalanul, nyereségvágyból, az emberek legnagyobb értékétől, az otthonuktól képesek megfosztani becsületes és ártatlan embereket.

Sajnos, országunkban a mai jogrend nem minden esetben tudja garantálni a bűnözők csapdájában került védtelen emberek biztonságát. Azokét, akik a jog útvesztői, a jogi normák hiányosságai miatt már csak egyetlen dologban bízhatnak: az erkölcsi normák tisztaságában és az ezek által vezérelt önzetlen segítségnyújtásban.

Éppen ezért, kiemelt jelentőséggel bírnak azok az Önökéhez hasonló - szakmai és civil szervezetek, melyek célkitűzése az igazságtalanul otthon nélkül maradt emberek, családok védelme.

A vidéki polgármesterekkel tartott legutóbbi összejövetelelünkön megállapodtunk abban, hogy minden olyan civil szerveződést támogatni kívánunk, melyek arra hivatottak, hogy az önhibájukon kívül nehéz helyzetbe került embertársainkat sorsukat, jövőjüket, hazájukat illetően újra reménységgel, hittel, új eséllyel ajándékozzák meg.

Azért, hogy a kiszolgáltatott és védtelen emberek érezzék, nincsenek egyedül, én, személy szerint azzal kívánom támogatni kezdeményezésüket, hogy belépek Egyesületükbe, valamint létre kívánok hozni egy olyan irodát Monokon, amely segítséget tud nyújtani a térségben az otthonuktól megfosztott, bajba került embereknek.

A további együttműködés reményében, munkájukhoz sok sikert, kitartást kívánok!

Üdvözlettel;

Szepessy Zsolt

polgármester, Monok

Tisztelt Cím!

Monok Község Önkormányzata az uzsora ellen indított küzdelmének egy újabb állomásához érkezett, a kiszolgáltatott és bajba jutott emberek hatékonyabb védelme érdekében Önkormányzatunk együtt működési megállapodást írt alá az Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülettel. A megállapodás szellemében Monokon, a Polgármesteri Hivatal épületén belül az Egyesülettel közösen, az uzsora áldozatainak segítséget nyújtó irodát hoztunk létre. Az irodánkhoz forduló áldozatoknak jogi, emberi és lehetőségeinkhez képest anyagi segítséget próbálunk nyújtani a hatóságokkal szorosán együtt működve.

A haza, az otthon alapja létünknek, biztonságérzetünknek, a családnak, az összetartozásnak. Az otthon elvesztése, megszűnése mindazon értékeknek, melyek múltunkból gyökereznek, meghatározzák jelenünket, s mely nélkül a jövő elképzelhetetlen.

Monok Község polgármestereként mélyszélesen elítélem, és felháborítónak tartom, hogy uzsorás bűnöző elemek gátlástalanul, nyereségvágyból, az emberek legnagyobb értékétől, az otthonuktól képesek megfosztani becsületes és ártatlan embereket.

Sajnos, országunkban a mai jogrend nem minden esetben tudja garantálni a bűnözők csapdájában került védtelen emberek biztonságát. Azokét, akik a jog útvesztői, a jogi normák hiányosságai miatt már csak egyetlen dologban bízhatnak: az erkölcsi normák tisztaságában és az ezek által vezérelt önzetlen segítségnyújtásban.

A közösen létrehozott és működtetett jogvédő irodába várjuk mindazok jelentkezését, akik uzsorás bűnözők áldozatává váltak és emiatt elveszítették otthonaikat.

Tisztelettel: Szepessy Zsolt
polgármester



Állandó programok

	Óra	Kedél	Csütörtök
minden héten	9.30 - 15.00	Ügyfélfogadás	Ügyfélfogadás
1. hét	15.00 - 18.00		Jogi tanácsadás
2. hét	17.00 - 19.00	Egyesületi Fórum meghívott vendég	
3. hét	14.00 - 18.00	Felvilágosítás	
	15.00 - 17.00		Egészségügyi nap
4. hét	15.00 - 17.00	Jogi tanácsadás	Tere-ferre nap



A fórum és a tere-ferre rendezvényeink mindenki számára ingyenesek!

Adószámunk: 18175921-1-42

Kérjük mindazokat, akik az áldozatok otthonának védelmét, a más kilakoltatottak újbóli otthonteremtését fontosnak tartják, személyi jövedelemadójuk 1%-ával segítsék az Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesület tevékenységét!



Az egyesület szolgáltatásai

- azonos jellegű esetek bemutatása,
- beadványok elkészítésében segítség nyújtás,
- csoportok felállítása,
- emberi és állampolgári jogok védelme,
- érdekképviselés ellátása,
- fórumok rendezése,
- jogi tanácsadás,
- lelkisegély-nyújtás,
- mentálhigiéniai programok,
- szociális támogatás,
- szórakoztató programok
- tárgyalásokon való megjelenés,
- tájékoztatás, - segítségnyújtás
- prevenció programok,

Hol érhető el az egyesület



Az Európai SORS-TÁRSÁK K.H.E. címe:
1086 Budapest, Dobozi u. 7-9. ftz. 3.

Telefon / Üzenetrögzítő / fax:
06-1-210-7525; 06-1-210-7021
06-30 / 924-3183

www.sors-tarsak.hu

E-mail: sorstarsak@freemail.hu

(Megbeszéléshez időpont egyeztetés
az elérhetőség telefonszámain)

Impresszum
Európai SORS-TÁRSÁK Lapja
 Kiadja az Európai SORS-TÁRSÁK K.H.E.
 Felelős kiadó: Török-Szabó Erzsébet
 Fotó és szerk.: Galló Gusztáv