

Óvakodj a csalótól!



Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete

A lakásmaffia áldozatainak
érdekképviseleti szervezete.

Elérhetőségeink:

1086 Budapest, Dobozi út 7-9. Fsz.3.

Az iroda megközelíthető:
a Blaha Lujza tértől a 28-as 37-es a Keleti
pályaudvartól a 24-es villamossal.
(leszállás a Salgótarjáni útnál)

Telefon/ üzenetrögzítő/ fax.:
06-1-210-7525
06-30-924-3183

Új ügyfeleket előzetes telefon egyeztetés
alapján tudunk fogadni.

Internet: www.sors-tarsak.hu
e-mail: eusorstarsak@gmail.com
sorstarsak@freemail.hu

Egy aláírással elveszítheti egy élet gyümölcsét!

Százszor kérdezz, mielőtt egyszer cseleksz!

Az otthon a családi fészek,- a túlzott bizalom, attól foszt meg
téged.

A tájékoztatót aláíró Török - Szabó Erzsébet 1996-ban
jóhiszeműségem áldozata lettem és akkor általam még nem,
azóta annál jobban megismert jogházag, jog-*i*-gazságtalanság
következtében hiába próbáltam ezt elismertetni lakásingatlanom
örökre elveszett.

De hamar kiderült számomra: korántsem volt akkoriban egyedi az
esetem, és az is, - az uszorkamatos kölcsön - áldozatai száma egyre
nőtt a rendszerváltást követő években. Nem tudtam elfogadni, hogy
a szervezetten működő bűnözői csoportok mind több embert tesznek
tönkre.

Az Egyesületet ennek szellemében alapítottam 2002. február 22-én.
Azóta is nap, mint nap derülnek ki újabb tettek, mégsem sikerül
elfogadtatni a társadalommal, hogy a jogi szakmák képviselői közül is jó
néhányan közreműködnek ezekben, nélkülük nem lehetnének ilyen
sikersek a csalók. A jogi útvesztőben tévelygő áldozatok, sértettek teljes
emberi megalázása, kizsákmányolása, félrevezetése folyik, amely anyagi,
erkölcsi, fizikális leromlásig vezet, végül az utcára kerüléshez.

A hatóságok nem tették és nem teszik meg, az ezt megállító lépést,
nem kellően erélyes az elkövetők felelősségre vonása. Ismételt
elhangzik a kérdés: kinek az érdekét szolgálja ez az állapot? Talán
azért tartósult, mert érintettek ebben bizonyos felelős beosztású
személyek, hivatalok, intézmények? A lakásmaffia áldozatok
helyzetének a megoldása ezért várat magára? Megrendítő ez a
folyamat, egyúttal felháborító is. Visszaélés ez a magyar
igazságszolgáltatásban, a jogi képviselőkből bízó magyar
állampolgárok, bizalmával!

De arról sem hallgathatunk: az ingatlanalálók gaztetteire
figyelmeztető szavak gyakran süket füleket találnak. Az újabb és
újabb áldozatok mintha nem akarták volna észrevenni, nem akartak
volna tudomást szerezni arról, mi történik, történt embertársunkkal,
családokkal, s így maguk is az ő sorsukra jutottak.

**„Velem, velünk ilyen NEM történhet meg” - gondolhatja bárki,
aki otthonnal, lakással, ingó és ingatlanalálkkal rendelkezik. Pedig
bármikor és ügyvédi, közjegyzői segédlettel elveszítheti vagyonát.
Különféle trükkkel, ötlettel, hízélgéssel, jól kitervelt csalás-
sorozattal szinte észrevétlenül áldozattá teszik. Lehet
önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője, egy lakáscsere
részvevője, lakástulajdonosként eladó vagy vevő.**

Az Egyesület célja: Az emberhez méltó élet.

Az igazságszolgáltatás korrupció és politikamentes legyen.

Az emberi méltóság megtartása, a lakhatás biztosítása, a tulajdonhoz
való jog. Az otthonukat különféle jogsértő módon megfosztott
áldozatok, sértettek érdekeinek, érdekvégyesítése.

A megelőzés, tájékoztatás, információ jusson el mindenkire, a régi
és az aktuális visszaélésekre, az esetekre való, felhívás.

S nem utolsó sorban folyamatosan a hatóságok, és a mindenkori
kormány figyelem felhívása.

Kölcsönfelvétel: csak veszít, többszörös kamatot fizet, állandó
rettegés, végül kilakoltatás. (munkahely függő állapot)

Kölcsönadó: nem veszít, csak nyer, egyesek adófizetés nélkül.

Szerződés: adás-vételi; kölcsön-opciós vagy magánhitel
jelzálogjog bejegyzéssel, kölcsönszerződés helyett színlelt (fiktív)
adás-vételi készül, banki kölcsönszerződés-opciós, jog bejegyzés.

Magánjelzálogjog: akkor keletkezhet, ha nem banktól, hanem
magánszemélytől vesz fel a kölcsönt és hozzájárulnak aláírásukkal a
tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez, (másképpen nem is adnak)
ezután már a bank nem ad hitelt.

Fedezetadás: a saját tulajdonú lakás, ingatlan, vagy adóstárs milyen
kockázattal járhat, ha nem eléggé körültekintő. Legtöbbször, el is
vesztik a felajánlott értéket, ingatlan, végrehajtás útján.

Banki hitel: esetében az adóstárs is egyetemlegesen felel a felvett
hitelért. Ha a hitel felvétel nem fizet, a felajánlott fedezettett árverezik.
Kilakoltatásra kerül sor, mindegy, hogy ki vette fel a hitelt.

Bejegyzés: magán-banki hitel felvétel esetén több ingatlanra is
bejegyzésre kerül a tartozás. Végrehajtás esetén mindent visznek.

Hitegetés: magán kölcsönre való rábeszélés, közben hitegetés a
banki hitel ügyintézővel, de ez már nem lehetséges.

- Nem minden bank írja alá az etikai kódexet.

Önkormányzati tulajdonban lévő lakásokkal való visszaélés:

A bérlő lakbér, közüzemi díj tartozás miatt, keresi fel az ingatlan
közvetítőt, aki az önkormányzat tudta nélkül - eladás, vétel, csere
hirdetést ad fel.

Mi az érdeklődő teendője? Először is be kell mennie az
önkormányzathoz.

Kérdezze meg, van-e a feladónak megbízása, meghatalmazása a
hirdetésre. Továbbá: eladható-e egyáltalán a lakás, bevan-e
nyújtva a vételi szándék, - tartozása van-e a bérlőnek, (lakbér,
közüzemi) - kik valóban a bérlők, mennyien vannak bejelentve, a
valóságban ki használja a lakást (sok esetben ki van adva
albérlőknek)

A csalók a tartozással rendelkező bérlőre nyomást gyakorolnak,
hogy kifizetik a tartozást és kisebbre cserélik, de cserelakás aztán
nincs....

Természetes, hogy itt is egyes ügyvéd, közjegyző segédletével,
vezetik félre mind a bérlőt, mind az eladót, valamint a leendő lakás
vásárlót. Például, tulajdonosi jogosultságról nem kapnak az emberek
felvilágosítást.

Ajánljuk, az önkormányzat hivatalos osztálya felé, kérdezze meg,
hogy ha az eladó éveig nem tudott fizetni, most honnan van pénze a
díjhátralék eltüntetésére? A tartozással rendelkező bérlőnek pedig azt,
hogy keresse fel az illetékes önkormányzatot, mert közösen találhatnak
megoldást az adósság részletekben történő törlesztésére

Az ingatlanalálók áldozataiban - ha a jogi képviselők elattatták
gyanakvásukat - nem merül fel az a kétely, hogy aláírásuk végzetes
következésmennyel jár, amit később a bírói ítéletnek is gyakran
szentesítenek. Gyászos előadás statisztái, vagyunk melyben a félreve-
zetett, a balga figura szerepe van ránk kiosztva. Mennyit ér a cél, az
aláírt szerződés? Annyit, hogy az életünk munkája egy perc alatt elvész.

Várjuk érdeklődésüket, megkeresésüket.

Európai SORS - TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete
Török - Szabó Erzsébet elnök

Tevékenységünk

- Emberi és állampolgári jogok védelme.
- Elkövetési módok és csoportok feltárása.
- Esetenként tárgyalásokon való részvétel.
 - Fórumok rendezése.
 - Jogi tanácsadás.
 - Mentálhigiéniai programok.
 - Tájékoztatás nyújtása.

Közreműködő szakemberek hivatalok és szervezetek

- Devánszkiné Dr.Molnár Katalin jogász
- Nagyné dr. Abonyi Katalin jogász
- dr.Biczó József ügyvéd
- Dr.Kosztolányi Dénes szak-jogász
- Dr.Tiszay Gabriella szak-pszichológus
- Dr.Vincze János professzor.
- Czégényi József ny.r.alezredes
- Fehér Gyűrű Áldozatvédő Közhasznú Egyesülete
Fügedi László elnök
- MIÉSZ Békési Béla elnök
- Drávapiski Községi Önkormányzat
Mali Zoltán polgármester

Együttműködő segítő és támogató partnerek

- Dr. Hende Csaba Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztere
- Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem
- Kossuth Lajos Hadtudományi Kar
- Kossuth Lajos Hadtudományi Alapítvány
- Ábrahám Mária festőművész
- Dr. Lőrincz Erzsébet belgyógyász főorvos
- Bízva bízzál Közhasznú Alapítvány
- Hárompék Kft. Erdélyi György Ügyvezető Igazgató
- Horváth Kálmán újságíró
- LARES FV KFT. Fekete László Ügyvezető Igazgató.
- Magyar Koronaörök Egyesülete, Woth Imre elnök
- Mentőöv Alapítvány és Koordinációs Iroda kiemelkedően közhasznú szervezet Bollókné Kozák Zsuzsanna
- Napsugár Anna jelnyelvi átfordító
- Ruttkai Éva színház Szalai Zsolt tulajdonos igazgató
- Szabó Éva gyógy masször
- Szöllösi Ferenc újságíró

Állandó programok

A sértettek, áldozatok felvilágosítása. Programjaink ingyenesek.

Minden héten	óra	kedd	csütörtök
1.hét	9.30-15.00 15.00-18.00	ügyfelfogadás	ügyfelfogadás Jogi tanácsadás
2.hét	17.00-19.00	Gyermek program felvilágosítás	
3.hét	16.00-18.00 15.00-17.00		Egészségügyi nap
4.hét	15.00-17.00	Jogi tanácsadás	Tere - fere nap

*Kivel szeretnének találkozni miről szeretnének hallani?
Kérjük írják meg a sorstarsak@freemail.hu címre.*

TERVEZETT PROGRAMJAINK

- Egészségügyi napok.
- Hátrányos helyzetűek részére étel,és ruhaosztás.
- Kulturális programok.
- Lelki segély nyújtása.
- Önismereti,társadalmi integrációt elősegítő foglalkozás, szabadidő, ügyességi programok, (
- Prevenációs programok.
- Figyelem felhívó előadások tartása az ország egész területén, a felkért meghívásoknak eleget teszünk!

Médianapok:

- Könyvbemutatók
- Sajtó tájékoztatók.
- Filmvetítések, ,

Előadások:

- Az ingatlanbűnözés elleni küzdelem aktuális kérdéseire felkért előadók,
- Közhivatalokból felkért szakértők,
- Áldozatok, sértettek mondják el eseteiket,
- Civil szervezetek vezetőinek beszámolói, a társadalmi önszerveződés lehetőségeiről.

**2002. évtől 84 napot töltöttünk a Parlament előtt,
az igazságszolgáltatás tehetetlensége miatt.**

**Köszönjük és továbbra is várjuk
adója 1%-os támogatását.
Adószám: 18175921-1-42**

Bankszámla szám: 10918001-00000017-41350003

Magyar Ingatlanközvetítők és Értékbecslők szakmai szervezete



06-20-928-3266
Békési Béla elnök
FELHÍVÁSA

Felhívjuk a lakosság figyelmét arra, hogy most a rendkívül nehéz gazdasági helyzetben a „lakás-maffia”jellegű cselekmények elkövetői ismét egyre aktívabbak. A hiteltartozások, részletfizetések, számlatartozások csúszásának/elmaradásának esetében sokszor jelentkeznek magánkölcsonök nyújtásával az e körbe tartozó személyek. Amennyiben a kiszolgáltató helyzetben lévők ezt választják, szinte lehetetlen kimenekülni, ebből a félelmetes csapdából.

Az eredeti tartozások sokszorosát követelik vissza, bűnözői módszerekkel megfosztják lakásuktól, és az emberi méltóságuktól a kölcsönfelvevőket. A néhány ezres tartozás pillanatok alatt százezres és milliós tartozássá nőhet, célja az, hogy soha ne tudjon kikerülni az adós a tartozásból, minden vagyontárgyától megfosztják és tönkreteszik.

Mindennap értesülünk a médiából uzsora jellegű bűnelkövetésekről, hajléktalanná tett emberekről, rabszolgasorba taszított szerencsétlenekről. A mai társadalomban már nem figyelünk annyira egymásra,nem biztos, hogy észreveszik a szomszédok, rokonok a bajt, ezért azoknak kell jelentkezniük, akik ilyen helyzetbe kerültek.

A MIÉSZ évek óta támogatja az Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesületének munkáját, ez a szervezet eddig is rendkívül sokat tett a visszaélések, a maffia-jellegű bűnügyek ellen, veszélyes helyzetekben is. Kérjenek tanácsot azoktól, akik töviről - hegyire ismerik ezeket a módszereket, és segítenek!

MIÉSZ Békési Béla elnök
info@miesz.hu